

# NAOS LIVING

WHERE THE SEA BEGINS

**TAU**  
ARQUITECTURA

  
**NAOS LIVING**  
WHERE THE SEA BEGINS



Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de Licencia de Obras.

Las imágenes, información y gráficos mostrados son ilustrativos y pueden estar sujetos a modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o de diseño del promotor, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales.

El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Las cantidades anticipadas como parte del precio, se garantizarán conforme Ley, entidad garante y aval o póliza de afianzamiento en trámite, existe cuenta bancaria IBAN ES5800304084030100472271

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del DIA en el punto de venta habilitado en Plaza de las Carmelitas, 1. 29700, Vélez-Málaga (Málaga)

# ÍNDICE

SITUACIÓN	(3-10)
EL PROYECTO	(11-18)
ZONAS COMUNES	(19-22)
TU VIVIENDA	(23-36)

# SITUACIÓN







**MÁLAGA**

**RINCÓN DE LA VICTORIA**

**VÉLEZ-MÁLAGA**

**ALGARROBO**

**TORROX**

**NERJA**

**TORREMOLINOS**

**BENALMÁDENA**

Estación de tren María Zambrano (Alta velocidad)

Puerto de Málaga

Puerto El Candado

Aeropuerto Málaga -Costa del Sol

Puerto de La Caleta

Club de Campo Málaga

Añoreta Golf

Aeropuerto de la Axarquía

Baviera Golf

35 km

25 km

125 km Granada

NAOS LIVING está estratégicamente situado frente al mar, en la localidad costera de Torre del Mar perteneciente al municipio de Vélez-Málaga, el mayor de la Costa del Sol Oriental y de la Comarca de la Axarquía.

Este enclave residencial ofrece la oportunidad de vivir en armonía con el mar y la naturaleza, sin renunciar a la accesibilidad y al encanto de la Axarquía.

La urbanización, de nueva creación, tiene fácil acceso a la Autovía de la Costa del Sol (A-7), encontrándose a:

- 35 min. del aeropuerto internacional de Málaga.
- 40 min. al puerto y centro de Málaga.
- 40 min. a la estación AVE de Málaga.
- 2 h. a la estación de esquí de Sierra Nevada.

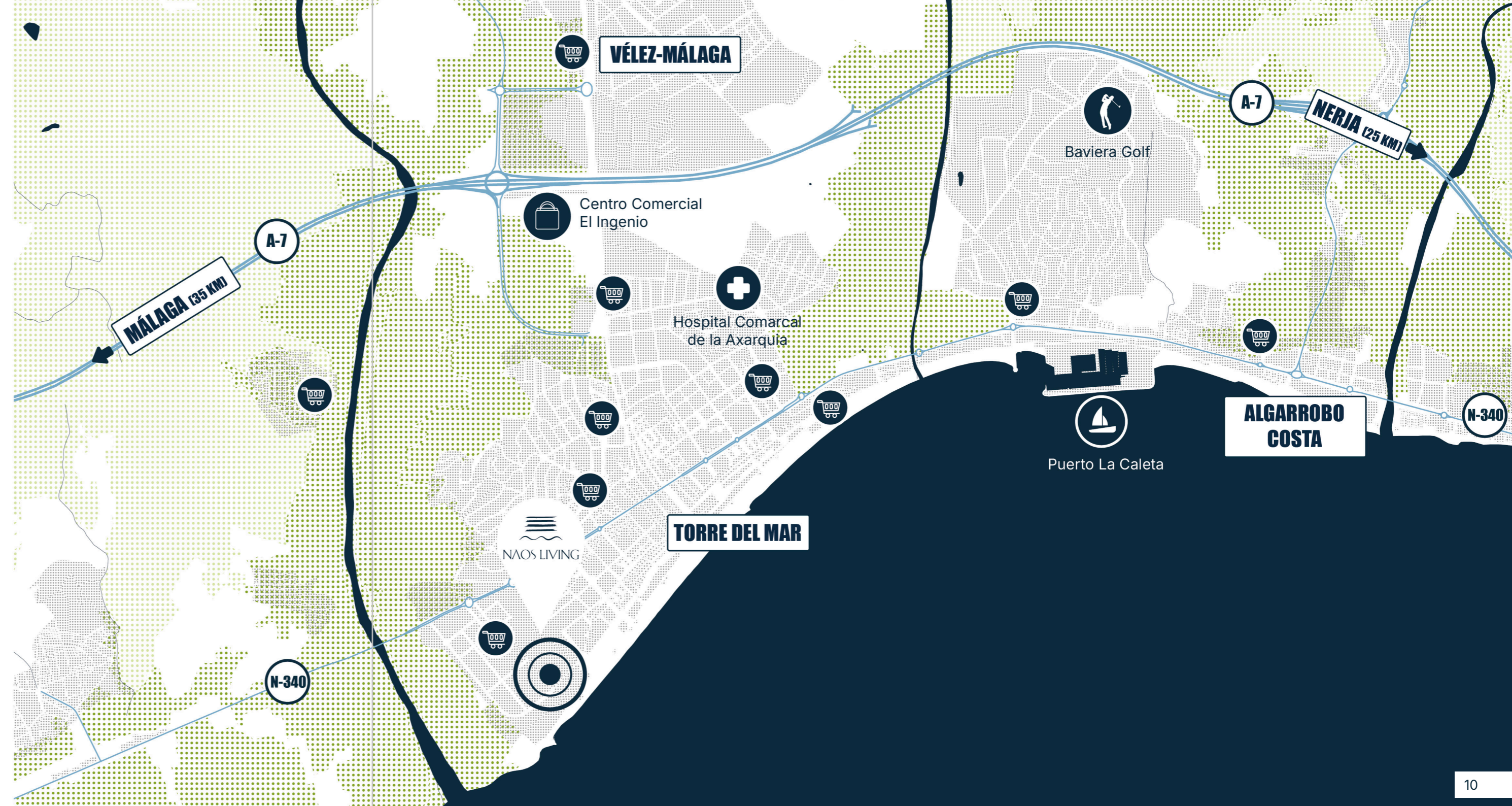
Y próxima a todo tipo de equipamientos y servicios:

- 8 min. al puerto deportivo-pesquero de Caleta.
- 8 min. al Hospital Comarcal de la Axarquía.
- 10 min. al campo de Golf Baviera.
- 20 min. al aeropuerto de la Axarquía.

Además, muy cerca podrás disfrutar del amplio Paseo Marítimo de Torre del Mar, centros comerciales y de ocio, cines, teatros, gimnasios, restaurantes, comercios, colegios, supermercados etc.

TODO PERFECTAMENTE CONECTADO A ORILLAS DEL MEDITERRÁNEO:

DONDE EMPIEZA EL MAR



# EL PROYECTO





**NAOS LIVING TORRE DEL MAR** es un complejo residencial único desarrollado en recinto privado que consta de un edificio plurifamiliar de 8 plantas sobre rasante para un total de 40 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios diseñadas con los más altos estándares de calidad y elegancia, 1 planta baja rasante destinada al uso de aparcamientos y trasteros y la planta baja abierta y conectada con las zonas de ocio y esparcimiento comunitario.

Con una arquitectura contemporánea, todas las viviendas de **NAOS LIVING** cuentan con amplias terrazas y exclusivos áticos con solárium y han sido diseñadas para disfrutar plenamente de cada espacio, combinando confort, diseño y calidad. La abundante entrada de luz natural, potenciada por grandes ventanales y una distribución moderna y funcional, crea ambientes amplios, luminosos y acogedores. Las terrazas, concebidas como una extensión natural del hogar, invitan a relajarse y a disfrutar de unas privilegiadas y espectaculares vistas al Mediterráneo, ofreciendo un equilibrio perfecto entre bienestar, naturaleza y exclusividad.

#### **AMPLIAS TERRAZAS ABIERTAS AL MEDITERRÁNEO**

Las zonas de día se diseñan con Salón, Cocina y Comedor integrados en un mismo espacio (OPEN CONCEPT) vinculado a las terrazas de generosas dimensiones.

Las viviendas de 2 y 3 Dormitorios cuentan con 2 cuartos de baños cuidadosamente diseñados, y, al menos, uno de ellos en Suite en el dormitorio principal. Todos los dormitorios cuentan con armarios.

#### **OPEN CONCEPT EN SALÓN, COCINA Y COMEDOR**

40 EXCLUSIVAS VIVIENDAS  
FRENTE AL MAR  
1,2 y 3 DORMITORIOS  
1/2 BAÑOS





# ZONAS COMUNES



**NAOS LIVING TORRE DEL MAR** Además de su ubicación frente al mar y vistas espectaculares, crea el ambiente ideal para relajarse y disfrutar del sol con exclusivas instalaciones comunitarias de ocio y bienestar dentro del complejo residencial, diseñados para fomentar un estilo de vida activo y saludable.



ZONAS AJARDINADAS



PISCINA COMUNITARIA



BAÑOS/VESTUARIO



SOLÁRIUM



APARCAMIENTO DE BICICLETAS



ÁREA DE GIMNASIA



ÁREA GOURMET



ZONA CARDIO PROTEGIDA

ESPACIOS PARA COMPARTIR



TU VIVIENDA

DESCUBRE  
NAOS LIVING

## SALÓN-COMEDOR

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo será de gres porcelánico de gran formato y gama alta en color claro. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en toda la vivienda, terminado en pintura plástica de color claro.



DISEÑO ELEGANTE  
Y  
CONTEMPORÁNEO





## COCINA

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en NAOS LIVING:

- Pavimento de baldosas de gres porcelánico, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca.
- Falso techo con pintura plástica lisa.
- Amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual con tiradores integrados. Isla, encimera y frente de encimera de cuarzo compacto o porcelánico.

El equipamiento incluido marca Balay/Bosh o similar:

- Placa de inducción.
- Campana extractora.
- Lavavajillas integrable.
- Horno Eléctrico y Microondas.
- Frigorífico Integrable.
- Lavadora.



## BAÑOS

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas con gres cerámico formato grande y gama alta en color claro.

Se colocarán falsos techos con pintura plástica. Pensando en tu comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con falso techo con registro para permitir el futuro mantenimiento de la unidad interior.

- Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primeras marcas y diseño actual.
- Inodoros con sistema de doble descarga para ahorro de agua.
- Ducha de resina con desagüe oculto y mampara.
- Griferías monomando acabado cromado.
- Columna de ducha monomando acabado cromo con rociador y teléfono de ducha.

Red de saneamiento de polipropileno o PVC insonorizada o con atenuación acústica. Instalación de fontanería de polietileno reticulado, con tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina y para electrodomésticos.

Llave de corte general de la vivienda y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo









NAOS LIVING

WHERE THE SEA BEGINS